



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ
Нови Сад, Железничка бр. 42
Пословни број. ИИ 132/23
Идент. број предмета: 83-01-00132-23-0303
Дана 04.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јасна Цудовић у извршном поступку извршног повериоца Душан Илић, Футог, ул. РИБАРСКА бр. 26, ЈМБГ 1202965800064, чији је пуномоћник адв. Владимир Томић, Нови Сад, Железничка 42/2, стан 5, против извршног дужника Драган Мушички, Нови Сад, ул. Каменар бр. 324, ЈМБГ 0601954800052, ИД (ОПУ:1797/2023), у складу са одредбом чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и бр. 54/2019), дана 04.02.2025. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност локал број 10, нето површине 32,83 м², који се налази у ламели број 2 у стамбено-пословној згради у Новом Саду у улици Душана Васиљева број 27 (локал са улазом у улицу Марка Миљанова бр. 24), изграђено на парцели број 9343 к.о. Нови Сад I купцу непокретности - најповољнијем понудиоцу на електронском јавном надметању одржаном дана 31.01.2025.године - Бубњевић Драгану из Футога, ул. Марије Бурсаћ бр. 075, ЈМБГ: 0711950293016, за лицитирану цену у износу од 6.663.109,68 динара.

Констатује се да су други и трећи најповољнији понудиоци на електронском јавном надметању одржаном дана 31.01.2025.године били Радновић Бранислав из Сремске Каменице, односно Бубњевић Драган из Футога.

Констатује се да је купац Бубњевић Драган из Футога ради учествовања на електронском јавном надметању уплатио јемство у укупном износу од 1.080.504,30 динара.

Утврђује се да разлика између лицитиране цене и уплаћеног јемства износи 5.582.605,38 динара те се позива купац непокретности-најповољнији понудилац Бубњевић Драган из Футога да наведену разлику уплати у року од 15 дана од дана додељивања непокретности на рачун јавног извршитеља Јасне Цудовић број 105-0000003096412-95 који се води код Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo са позивом на број ИИ 132/2023.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015 и бр. 54/2019) прописано је да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу које је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

1. извршни поверилац
2. извршни дужник
3. Комора извршитеља – ел. огл. Табла
4. Драган Бубњевић- купац
5. евиденција

